

**מחלקת מכרזים – משרד החקלאות**  
**סופס בקשה להתקשרות להגשה לוועדת מכרזים**

תאריך: 15/03/2020

**בקשה לביצוע התקשרות – מצע לדין לוועדת המכרזים**

<p>✓ הסופס נועד לשמש כמצע לדין בוועדת המכרזים עבור בקשה ליציאה להתקשרות לסוגיה השונים ולכל בקשה אחרת הנוגעת לסמכויותה של ועדת המכרזים.</p>
<p>✓ הסופס ימלא על ידי הרפרנט המקצועי של האגף, יבוקר על ידי אורלי גבאי ואושר להעלאה לדין בוועדת המכרזים על ידי אורי בירדסן.</p>

האם קיים שריון תקציבי להתקשרות?  לא  לא  
 מס. שריון תקציבי: \_\_\_\_\_ (אם אין שריון - יש לצרף אישור בכתב מתקציבנית המשרד).

**1. פרטי ההתקשרות**

סוג ההתקשרות (סובין/שירותים או שילוב של שניהם)		מס. ההתקשרות (ימלא ע"י מחלקת המכרזים)	שם ההתקשרות (נושא ההתקשרות)	
ביצוע שמאות לנזקי תשתיות בחקלאות				
שם האגף	שם רפרנט אגפי	שם דורש הרכש	תקופת החתקשרות בשנים	שוי שנת התקשרות בש"ח כולל מע"מ
מנהלת ההשקעות	יוסי שטיינברג	ד"ר מועמר חאג' יחיא - ממונה נזקי טבע בחקלאות	1	250,000

**2. סיווג התקשרות [ימלא ע"י מחלקת המכרזים]**

מכרז פומבי	מכרז פומבי מסגרת	מכרז סגור	חשכל	ספק יחיד	מימוש זכות ברירה
8	8	4	שם מכרז מרכזי	3 (29)	ג'3, (4)3, ב'1, 3 (4) ב'2, 3 (4)3
הליך מקוצר	מיזם משותף	ספק ח"ל	תאגיד סטטוסטורי	אומנות בידור והווי	התקשרות עם בעל מקצוע מומחה
3 (1)	3 (30)	3 (31)	3 (7)	3 (11)	5
					התקשרות עם רשות מקומית
					3 (16)

**3. תיאור ההתקשרות**

3.1	<p><b>סחות הצורך (מה מבקשים לרכוש וסדוע)</b></p> <p>במקרה של בקשה להתקשרות המשך ("הרחבה" בזמן או בכסף או שילוב של שניהם) - יש לנמק את הבקשה</p> <p>במקרה של התקשרות חדשה של סובין או שירות: מה נעשה עד אותה נקודת זמן? לא היה צורך בשירות או במוצר?</p>	<p>למנות את קנט לבצע הערכוח נזק לתשתיות החקלאיות, הזאת מהנימוקים הבאים:</p> <p>1. הממשלה צפויה להכריז על אסון טבע בחקלאות ועל כן ישולמו לחקלאים פיצויים מכוח ההכרזה.</p> <p>2. עוד בטרם ההכרזה על אסון טבע, יש צורך לבצע עבודת שמאות הזאת קרוב ככל האפשר למועד התרחשות הנזק. על כן, יש צורך למנות שמאים מומחים ולהפעיל את מערך השמאות באופן מיידי.</p> <p>3. אם לא יופעל מערך השמאות כעת, החקלאים יישקמו את הנזקים לקראת הזריעות של האכזיב והקיץ. על כן, ללא ביצוע מדידות ותיעוד הנזקים עוד בטרם שיקום הנזקים, ייאלץ המשרד להסתמך בהערכות הנזק על הצהרות החקלאים.</p> <p>4. מדובר בהתקשרות על פי חוק בהסתמך על סעיפים 5 (א) לחוק פיצוי נפגעי אסון טבע (פיצוי בשל נזקים לתשתיות לחקלאות), תשמ"ט-1989, הקובע כי: "לא ישולמו פיצויים אלא אם כן הנזק הוערך בידי עוכדי משרד החקלאות שהוכשרו לכך או בידי שמאים שהשרים מינו לענין זה".</p>
3.2	<p>האם לנשוא ההתקשרות קיים מכרז מרכזי של מינהל הרכש הממשלתי?</p>	<p>לא</p> <p>לא</p>

**מחלקת מכרזים – משרד החקלאות**  
**טופס בקשה להתקשרות להגשה לוועדת מכרזים**

האם לנשוא ההתקשרות קיימת התקשרות מקבילה במשרד או	האם נמצאת באחריות גורם אחד במשרד?
--	-----------------------------------

**4. מפרט השירות/הטובין (במידת הצורך ניתן לצרף מסמך בנפרד)**

<p><b>4.1 עיקרי השירותים המבוקשים</b></p> <p>מדובר בשירותי שמאות (הערכות נזק) לצורך תשלום פיצויים מכוח חוק פיצוי נפגעי אסונות טבע – תשמ"ט 1989. תשלום הפיצויים הוא בגין נזקים לתשתיות חקלאיות כהגדרתן בחוק פיצוי נפגעי אסון טבע. השלב הסופי הנו הגשת ד"ח שמאות למשרד ביחס לכל מגדל הרואה את עצמו נפגע מאסון טבע על ד"ח השמאות לכלול את הפרקים הבאים:</p> <p><b>פרק 1 - זיהוי</b></p> <p>א. זיהוי תאריך הנזק (ייתכן והנזק נגרם במועדים שונים וזה חושב לצורך ההכרזה על אסון טבע);</p> <p>ב. זיהוי החלקה החקלאית וגבולותיה באופן שאפשר להגדיר אותה לאחר מכן במפת GIS;</p> <p>ג. זיהוי החקלאי והבעלים של החלקה (מי מקבל את הפיצוי?);</p> <p>ד. זיהוי סוג התשתית שנפגעה ( קרקע, תעלת ניקוז, דרך חקלאית, מאגר מים, מאגר לגידול דגים, באר מים וכו');;</p> <p>ה. זיהוי סוג הנזק (סחף, הצפה, פריצה של מאגר וכו');;</p> <p>ו. כימוח הנזק (אורך, עומק, שטח, כמוח וכו');;</p> <p><b>פרק 2 - תיעוד</b></p> <p>1. יש לתעד את הנזק באמצעות צילומים;</p> <p>2. יש לערוך את התיעוד בנוכחות החקלאי (הטוען לפיצוי);</p> <p><b>פרק 3 - שיקום הנזק ואוסדן סכום הפיצוי</b></p> <p>א. הגשת כתב כמויות ומחירים לשיקום הנזק והחזרת המצב לקדמותו ו/או לתפקודו</p> <p>ב. אומדן לסכום הפיצויים הממולץ לתשלום.</p>	
<p>הגשת דוחות השמאות לוועדת הזכאות שבמשרד החקלאות, כהגדרתה תקנות פיצוי נפגעי אסון טבע (קביעת זכאות לפיצויים ושיעורם), תשנ"ב-1991.</p>	<b>4.2 אופן אספקה</b>
<p>ייתכן והשמאי יידרש לבצע שמאות חוזרת לפי דרישת ועדת הזבאות ו/או בהליך הערעור ככל זיהיה בכך צורך.</p>	<b>4.3 שירותי תחזוקה ושירות</b>
<p>על פי הזמנות עיתיות.</p>	<b>4.4 האם רכישת השירות/טובין הינה חד פעמית או מעת לעת על פי הזמנות עיתיות?</b>
<p>1. ביצוע תיחום אזורי הנזק                  2. ביצוע הערכת נזק ברמת המשק (הנפגע)                  3. הנשת ד"ח שמאות סופי</p>	<b>4.5 אבני דרך לביצוע</b>
<p>קיים לקנ"ט ביטוח אחריות צד ג' בו משרד התקלאות רשום כמוטב (מתוקף הסכם אסון טבע)</p>	<b>4.6 דרישות ביטוח</b>
<p>לא רלוונטי</p>	<b>4.7 התייחסות להיבטי קניין רוחני</b>
<p>לא רלוונטי</p>	<b>4.8 התייחסות להיבטים סביבתיים</b>
<p>לא רלוונטי</p>	<b>4.9 התייחסות לעידוד עסקים קטנים</b>
<p>לא רלוונטי</p>	<b>4.10 התייחסות לעידוד רכישה מתוצרת הארץ</b>
<p>תשלום הפיצויים הם מכוח חוק פיצוי נפגעי אסונות טבע בחקלאות.</p>	<b>מגבלות רגולטוריות רלוונטיות</b>
<p>אין חשיפה משפטית מאחר וסכום הפיצויים מאושר ע"י ועדת הזכאות</p>	<b>4.11 חשיפה אפשרית של המשרד בהיבטים משפטיים/ביטוחיים</b>

**5. סקר שוק מקדים**

**מחלקת מכרזים – משרד החקלאות**  
**טופס בקשה להתקשרות להגשה לוועדת מכרזים**

לא רלוונטי – מדובר בתשלום פיצויים מתוקף החוק.	5.1 ההבנת שוק הספקים הפוטנציאלי להגשת הצעות למכרז
לא רלוונטי	5.2 מגבלות שוק ספקים פוטנציאלי
לפי שעות עבודה.	5.3 הערכת מחירי שוק לרכישת הטובין/השירותים

**6. אופן בחירת הזוכה/זוכים [רלבנטי למכרז פומבי או מכרז סגור – שלב ייזום]**

	6.1 מס. ספקים נבחרים
	6.2 חלוקה גיאוגרפית
	6.3 תנאי סף מקצועיים
משקל עלות:	6.4 משקלות איכות ומחיר
משקל:	6.5 מרכיבי ומשקלות האיכות
משקל:	מרכיב:
משקל:	מרכיב:
משקל:	6.6 מרכיבי ומשקלות העלות
משקל:	מרכיב:
משקל:	מרכיב:
	6.7 ציון איכות מינימלי
	6.8 שיטת תמחור השירותים

**7. אופן מימוש ובקרת ההתקשרות בפועל**

250,000 ₪ (כולל מע"מ)	7.1 תקציב המכרז
ייחתם הסכם פרטני עם קנט לאספקת השירות המבוקש. בהסכם ייקבע מנגנון מפורט לבקרה ופיקוח ואת יתר התנאים כגון אכני דרך, תכנית עבודה, לוחות זמנים, טיב השירות, מפרט טכני לשמאות ועוד.	7.2 בקרה ופיקוח

**8. הסטוריית התקשרות:**

**8.1 שביעות רצון ולקחים**

סיכום שביעות רצון מהתקשרות קודמת כולל הפקת לקחים להתקשרות הבאה
קנט הנה חברה ממשלתית שהוקמה בשנת 1969 המתמחה בשירותי הביטוח והשמאות בתחום החקלאות. קיימת שביעות רצון מלאה.

**8.2 מצב הזמנה (ככל שמדובר בבקשה למימוש זכות ברירה או לביצוע התקשרות המשך)**

מה יתרת הסכום הכספי כולל מע"מ	כמה הזמנות בוצעו בפועל במסגרת ההליך?
0	0

**8.3 היסטוריית התקשרות**

מועד חתימת הסכם ההתקשרות המקורי	מס. תקופות אפשריות למימוש (ממועד חתימת הסכם ההתקשרות המקורי)	תקופת התקשרות נוכחית מסך האופציות
---------------------------------	--	-----------------------------------

**סחלקת מכרזים - משרד החקלאות**  
**טופס בקשה להתקשרות לחגשה לוועדת מכרזים**

ראשונה		אין			אין	
תקופת התקשרות ראשונה	תקופת התקשרות שנייה	תקופת התקשרות שלישית	עד תאריך	מאורב בש"ח כולל פל"מ	יתרה תקציבית כול פל"מ	יתרת זמן לחלמת התקשרות בחודשים

תתימת סרכזת ועדת מכרזים, סחלקת מכרזים: 17/3/20 תאריך: 17/3/20

תתימת מנהל מחלקת מכרזים: 17/3/2020 תאריך: 17/3/2020

פרוטוקול דיון מיום 17/3/2020 (ימולא על ידי ועדת המכרזים)	
הופיעו בפני הוועדה (טלפוניז) עיקרי הדיון ונימוקים להחלטה	ד"ר מועמר חאג' יחיא - מנהלת ההשקעות מר יוסי שטיינברג - מנהלת ההשקעות
<p>לפרוטוקול מצ"ב חוות דעת מקצועית חתומה ע"י ד"ר מועמר חאג' יחיא ובה הנמקות להיות קנ"ט ספק יחיד בנסיבות הענין. בשיחה טלפונית הסבירו ד"ר חאג' יחיא ומר שטיינברג בהקשר של סיווג "קנט" כ"ספק יחיד" כך:</p> <p>א. בבחינה של גופים נוספים המעניקים שירותי שמאות, דוגמת חברת "ענבל" לא נמצאו כאלה שישי להם את כמות השמאים הדרושה להפעלה מיידית מחד, או מאגר של שמאים הבקאים בתחום השמאות החקלאית שהנה נישה סציפית הדרושת מומחיות ייחודית מאידך.</p> <p>ב. לדברי ד"ר חאג' יחיא - שוק השמאים בעלי מומחיות "חקלאית" נשלט כמעט באופן בלעדי ע"י חברת קנ"ט.</p> <p>ג. כמו כן הוסיפו ד"ר חאג' יחיא ומר שטיינברג את העובדה כי קנ"ט הנה היחידה יכולה להעמיד בזמן הנתון להעמיד פול שמאים של כמה עשרות באופן הדרוש לביצוע יעיל של העבודה. כמו כן הוסבר עוד לוועדה כך:</p> <p>ד. תשלום הפיצויים כאמור מכוח הוראות החוק והצו אינו חופף לתשלומים המגיעים לחקלאים מכוח פוליסות ביטוח המחזקות על ידהם ושהונפקו בידי קנ"ט. המקרה שלפננו מגלם מצב דברים של פיצוי מכוח חוק, והמטרייה הביטוחית אינה רלבנטית.</p> <p>ה. עוד הוסבר ע"י ד"ר חאג' יחיא כי אין במתן השירות ע"י קנ"ט כדי ליצור ניגוד עניינים של החברה בהקשר הביטוחי זאת הואיל ומדובר לא רק על מהות שונה (פיצוי מול ביטוח) אלא גם על עולמות תוכן שונים: תשתיות מול יבול (במסלול הביטוחי).</p> <p>ו. השניים הבהירו כי התשלום לקנ"ט, יעשה על בסיס הערכה ראשונית על פיה יום עבודה של שמאי הנו 800 ₪ כולל מע"מ.</p>	

החלמת הוועדה מיום 17/3/2020 (ימולא על ידי ועדת המכרזים)				
החלטה	[X] אישור	[ ] דחיה	[ ] דיון נוסף	תאריך
הערות				17/3/2020
א. במסגרת ההתקשרות תומצא תוכנית עבודה מסודרת להפעלת השמאים.				
ב. ההתקשרות כפופה לקבלת תחשיב לעניין עלות ההתקשרות.				
ג. הפטור כפוף לחובת פרסום ותקף בהיעדר השגות. לאור שוויה ההתקשרות טעון פטור זה גם את אישור וועדת הפטור המשרדית.				
ד. טרם ההגעה לוועדה היום ניתן אישור הרפרנט בחשב הכללי מר אלעד דוידוביץ' כי היות וההתקשרות זו נעשית "מכוח חוק" הרי שהיא פטורה מן הצורך לקבל את אישור וועדת החריגים לנושא (מצ"ב הודעת דוא"ל מאשרת).				

**סחלקת סכרזים - סשרד החקלאות**  
**סופס בקשה להתקשרות להגשה לוועדת סכרזים**

ה. האישור ניתן על ידנו למשך שנה אחת, מיום זה היינו עד ליום 16/3/2021 מתוך הנחה ריאלית כי העבורה צפויה להסתיים בתוך ארבעה חודשים ועל מנת להבטיח טווח ביטחון למקרים בעייתיים או אחרים.				
<b>ערבות ביצוע</b>	[ ] ללא	[X] רגילה	[ ] חלף	<b>שיעור ערבות</b>
<b>ביטוח</b>	[ ] ללא	[X] רגיל	[ ] מיוחד	<b>נדרש הסכם</b>
<b>האם טעון אישור ועדה נוספת</b>	[ ] ללא	[X] ו. פטור משרדית	[ ] ו. פטור באוצר	<b>אחר</b>
<b>האם טעון אישור פרסום במגזין</b>	כן	מסמכים מצורפים	א. חוות דעת מקצועית חתומה על ידי ד"ר מועמר חאג' יחיא. ב. מייל מאשר ממר אלעד דוידוביץ' לעניין פטור מן הצורך בהעברת ההתקשרות לאישור וועדת חריגים. ג. העתק מחוק פיצוי לנפגעי אסון טבע. ד. תחשיב לעניין עלות ההתקשרות.	

 דקל רבינוביץ' אלקיים/טמיה שאמלי נציגת חשב	 תומר ספיר, עו"ד נציג הוועמ"ש	 אוהד דיגמי מ/ם י"ר הוועדה
---	---	---